

DOSSIER N° DP 91249 24 10027

dossier déposé le 23/04/2024 et complété le 30/04/2024

de IMMO 1 LENOBLE représentée par
Monsieur LENOBLE THIBAUT

demeurant 13 Rue des Cottages
92150 Suresnes

pour Modification de l'aspect extérieur de la
construction existante.

sur un terrain sis 30 Rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS cadastré
C371

SURFACE DE PLANCHER

existante : 0,00 m²

créée : 0,00 m²

démolie : 0 m²

Nombre de logements créés : 2

Nombre de logements démolis : 0

Le Maire,

Vu la demande de déclaration préalable susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le décret n°2016-6 du 05 janvier 2016,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 décembre 2018, modifié le 6 juillet 2022,

Vu la délégation de pouvoir et de signature de M. PISANO Rémi, 3 ème adjoint en charge de l'urbanisme en date du 17/07/2020,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'architecte des Bâtiments de France en date du 26 mai 2024.

ARRETE

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée, sous réserve de respecter l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France cité infra :**

1. Prescriptions motivées :

Afin de s'intégrer de façon harmonieuse aux abords du monument ci-dessus nommé :

- Le châssis de toit installé en toiture Sud sera à dominante verticale et de dimensions maximales 80x100cm. Il sera de type « à encastrier », sans saillie par rapport au plan de la couverture. Implantés dans le tiers inférieur des combles, de teinte sombre excluant le noir pur et sans volet roulant extérieur, il sera axé sur les ouvertures de l'étage inférieur. Il sera aligné sur la même rangée de tuiles que le châssis existant.

- Les reprises de maçonneries seront strictement identiques aux maçonneries existantes, pour le choix des matériaux, leur mise en œuvre et finition.

- L'enduit sera identique en teinte, finition et matériau à celui existant sur le pignon Est.

2. Recommandations ou observations :

- La pose d'un châssis de toit en toiture Sud a déjà été acceptée dans la dp0912492310009.

Fait à FORGES LES BAINS

Le 07 juin 2024

Le Maire adjoint à l'urbanisme

Rémi PISANO



Avis de dépôt de la demande affiché en mairie le

13 JUIN 2024

INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Accusé de réception en préfecture
091-219102498-20240607-FLB24_00707-AI
Date de télétransmission : 13/06/2024
Date de réception préfecture : 13/06/2024